



**DOMY  
DUETTO**  
ETAP II

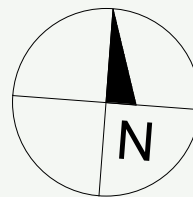
**DWA BUDYNKI  
MIESZKALNE W  
ZABUDOWIE  
BLIŹNIACZEJ**

**TRZY LOKALE**

**UL. H. BILLEWICZA,  
BIAŁOŁĘKA  
WARSZAWA**

**PLAN SYTUACYJNY  
SKALA 1:500**

UL. H. BILLEWICZA



BUDYNEK  
PROJEKTOWANY

CHODNIK

DROGA  
WEWNĘTRZNA I  
MIEJSCA  
PARKINGOWE

OPASKA ŻWIROWA

SCHODY ZEWN.

TARAS NA GRUNCIE

ZIELEŃ NA GRUNCIE

ŚMIETNIK  
ZEWNETRZNY

**1,2** NR BUDYNKU MIESZKALNEGO

A, B1, B2 OZNACZENIE LOKALU

II ILOŚĆ KONDYGNACJI

f FURTKA SZER. 0,9 M

b BRAMA - SZER. 4,0 M

ś ŚMIETNIK

◀ WEJSCIE DO BUDYNKU

▬ OBRYŚ BUDYNKU

▬ OBRYŚ DRUGIEJ KONDYGNACJI

P1,P2,P3,P4 MIEJSCA PARKINGOWE

ZBIORNIK SZCZELNY NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNIE

ISTNIEJĄCE DRZEWO

OGRODZENIE Z SIATKI 110 CM

OGRODZENIE Z SIATKI NA PODMURÓWCE 150 CM

GRANICA WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA

OGRODZENIE MUROWANE

ŚCIANA ODDZIELAJĄCA TARASY

ZEWNETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA ZASILAJĄCA

PROJEKTOWANA ZEWNETRZNA INSTALACJA  
WODOCIAGOWA PE 40 MM

PROJEKTOWANA ZEWNETRZNA INSTALACJA  
GAZOWA PE 32MM

PRZYKANALIK KANALIZACJI SANITARNEJ

Chip Invest Sp. z o.o.  
ul. Modlińska 383, 03-151 Warszawa  
TEL. +48 502 290 133, +48 789 131 669

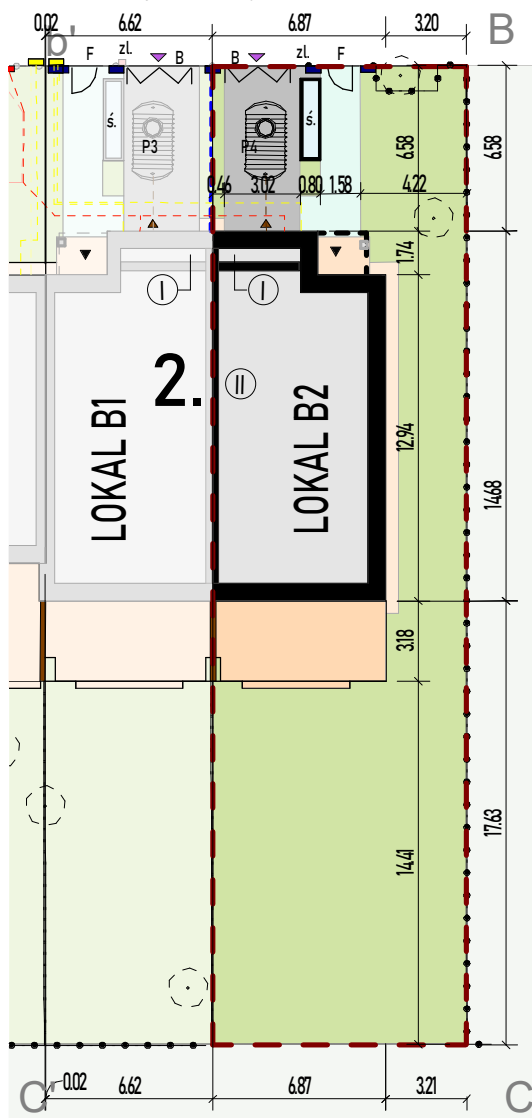
Sprzedaż prowadzi:  
Place4You -Biuro Sprzedaży Nieruchomości  
ul. Wilcza 44 lok.1, 00-679 Warszawa  
TEL. +48 692 162 514



**PLACE 4 YOU**

SPRZEDAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ WPROWADZENIA ZMIAN NIE NARUSZAJĄC PODSTAWOWYCH PARAMETRÓW I FUNKCJI I ZABUDOWY

UL. H. BILLEWICZA



**DOMY  
DUETTO**  
ETAP II

## BUDYNEK 2 LOKAL B2

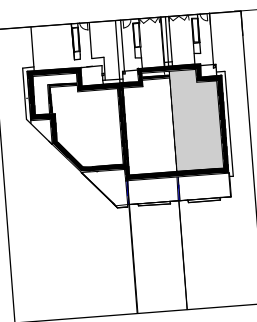
POW. DZIAŁKI 648,70 m<sup>2</sup>

POW. DO WYŁĄCZNEGO  
UŻYTKOWANIA 391,23 m<sup>2</sup>

POW. ZABUDOWY  
LOKALU 96,16m<sup>2</sup>

SCHEMAT

ul. H. Billewicza



**PLAN SYTUACYJNY**  
SKALA 1:350

### 1,2 NR BUDYNKU MIESZKALNEGO

- BUDYNEK PROJEKTOWANY
- CHODNIK
- DROGA WEWNĘTRZNA I MIEJSCA PARKINGOWE
- OPASKA ŻWIROWA
- SCHODY ZEWN.
- TARAS NA GRUNCIE
- ZIELEŃ NA GRUNCIE
- ŚMIETNIK ZEWNĘTRZNY

A, B1, B2 OZNACZENIE LOKALU

|| ILOŚĆ KONDYGNACJI

f FURTKA SZER. 0,9 M

b BRAMA - SZER. 4,0 M

ś ŚMIETNIK

◀ WEJSCIE DO BUDYNKU

▬ OBRYŚ BUDYNKU

▬ OBRYŚ DRUGIEJ KONDYGNACJI

P1,P2,P3,P4 MIEJSCA PARKINGOWE



ZBIORNIK SZCZELNY NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNIE

ISTNIEJĄCE DRZEWO

OGRODZENIE Z SIATKI 110 CM

OGRODZENIE Z SIATKI NA PODMURÓWCE 150 CM

GRANICA WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA

OGRODZENIE MUROWANE

ŚCIANA ODDZIELAJĄCA TARASY

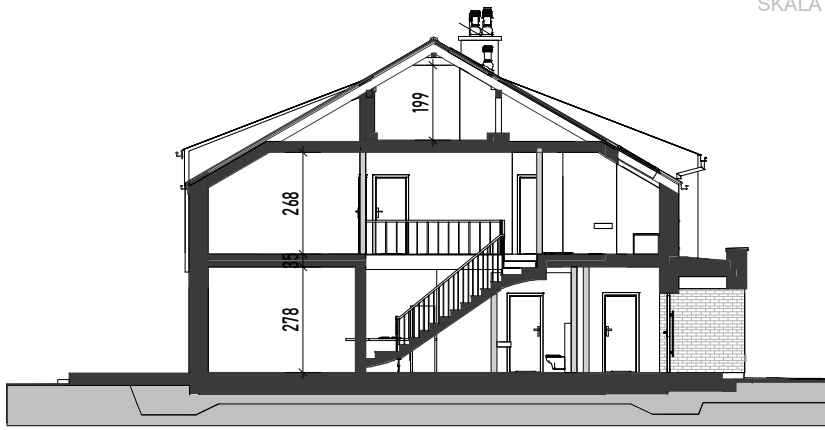
ZEWNĘTRZNA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA ZASILAJĄCA

PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIAGOWA PE 40 MM

PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA PE 32MM

PRZYKANALIK KANALIZACJI SANITARNEJ

SKALA 1:250



**DOMY  
DUETTO**  
ETAP II

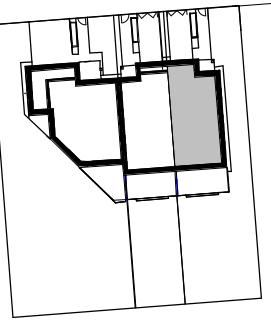
## BUDYNEK 2 LOKAL B2

POW. UŻYTKOWA 137,87 m<sup>2</sup>

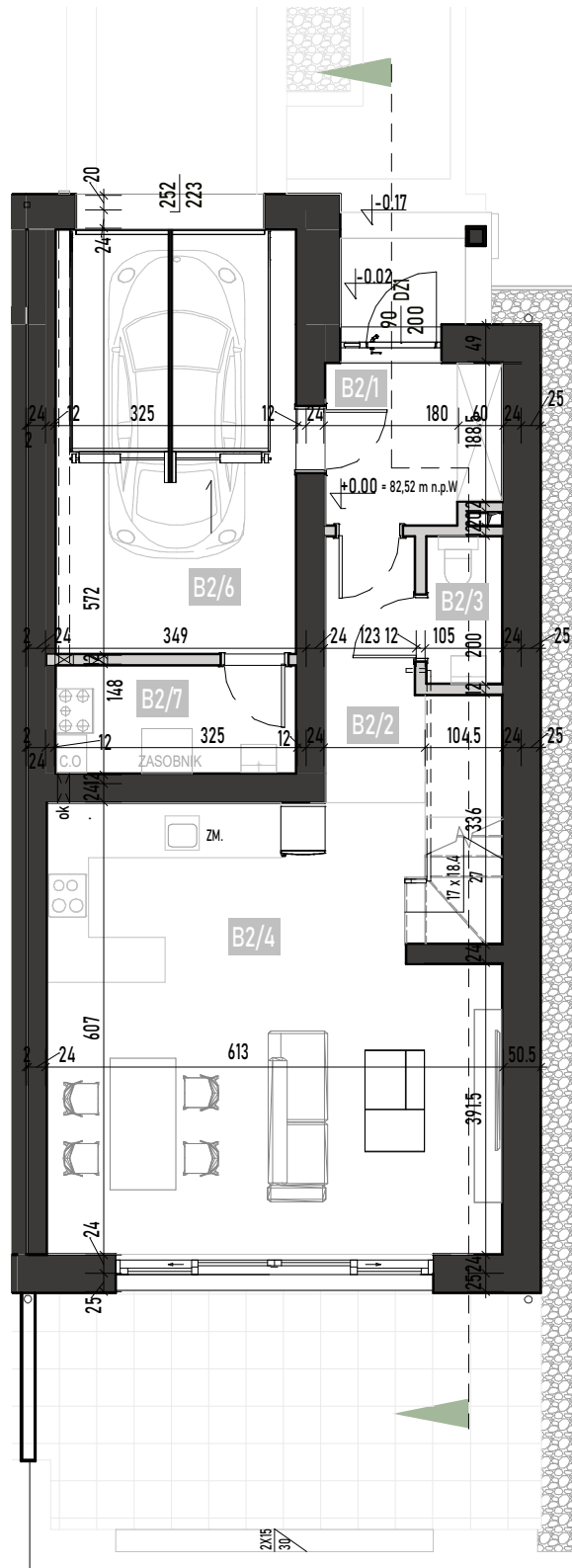
W TYM :  
POW. PODSTAWOWA 114,85m<sup>2</sup>  
POW. TECHNICZNA 23,02m<sup>2</sup>

SCHEMAT

ul. H. Billewicza



PARTER



B2/1	WIATROŁAP	4.96
B2/2	KORYTARZ	4.49
B2/3	WC	2.01
B2/4	SALON Z ANEKSEM	34.36
B2/5	SCHODY	1.97
B2/6	GARAŻ	18.35
B2/7	KOTŁOWNIA	4.67
		<b>70.81</b>

- elementy stałe (ściany zewn., ściany i słupy konstr., obudowa szachtów)
- ścianki działowe nadające się do demontażu

Powierzchnie zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 i Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Do powierzchni wliczono powierzchnie zajęte przez ścianki działowe nadające się do demontażu. Plan lokalu może ulec niewielkim zmianom w trakcie realizacji budynku. Lokal wyposażony jest w wentylację mechaniczną z rekuperacją. Pomieszczenia w poziomie parteru oraz poddasza wyposażone w ogrzewanie podłogowe. Garaż ogrzewany grzejnikami elektrycznym.

Chip Invest Sp. z o.o.  
ul. Modlińska 383, 03-151 Warszawa  
TEL. +48 502 290 133, +48 789 131 669

Sprzedaż prowadzi:  
Place4You - Biuro Sprzedaży Nieruchomości  
ul. Wilcza 44 lok. 1, 00-679 Warszawa  
TEL. +48 692 162 514



PLACE 4 YOU



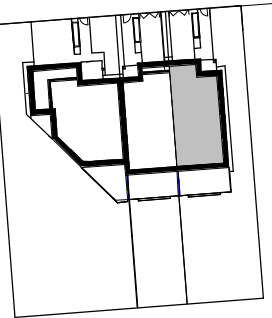
## BUDYNEK 2 LOKAL B2

**POW. UŻYTKOWA 137,87 m<sup>2</sup>**

 W TYM :  
 POW. PODSTAWOWA 114,85m<sup>2</sup>  
 POW. TECHNICZNA 23,02m<sup>2</sup>

SCHEMAT

ul. H. Billewicza



### PIĘTRO

B2/8	SCHODY	3.14
B2/9	KORYTARZ	7.04
B2/10	ŁAZIENKA	7.44
B2/11	SYPIALNIA	13.94
B2/12	WC	4.03
B2/13	SYPIALNIA	14.23
B2/14	SYPIALNIA	11.90
B2/15	GARDEROBA	5.33
		<b>67.05</b>

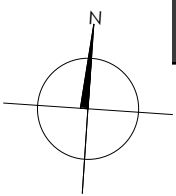
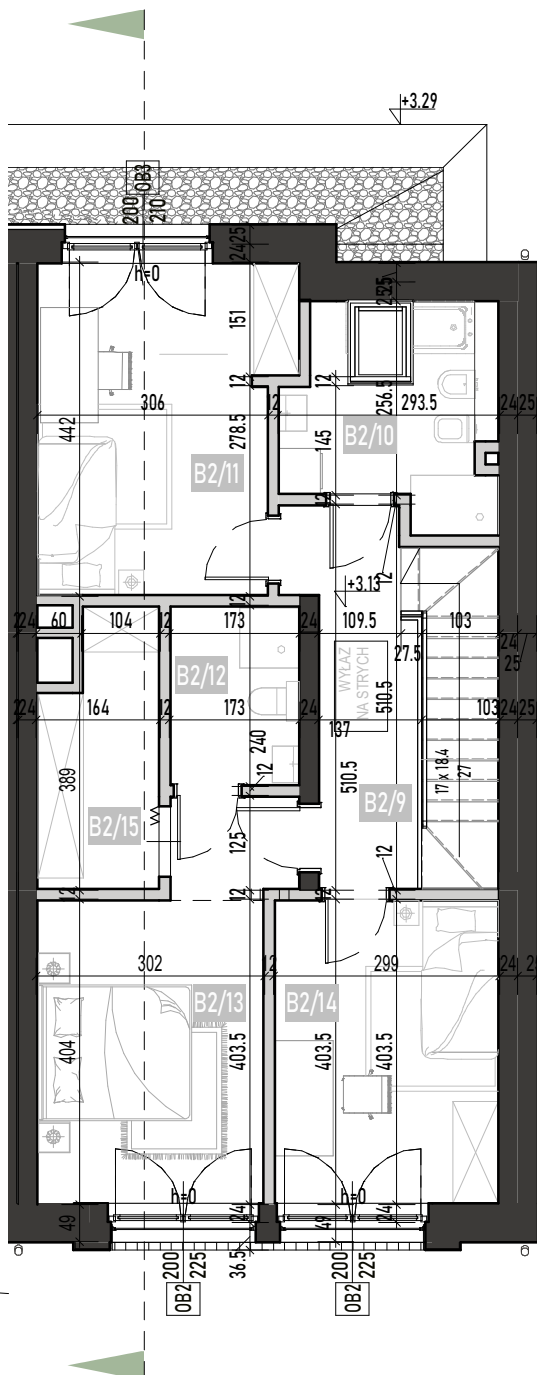
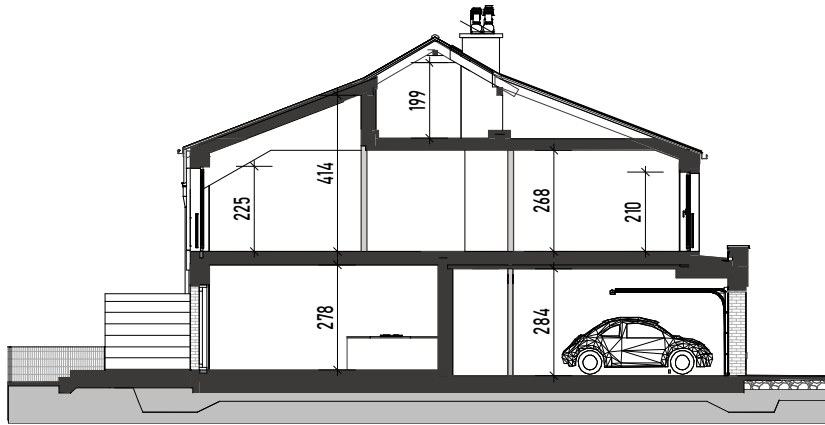
- elementy stałe (ściany zewn., ściany i słupy konstr., obudowa szachtów)
- ścianki działowe nadające się do demontażu

Powierzchnie zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 i Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Do powierzchni wliczono powierzchnie zajęte przez ścianki działowe nadające się do demontażu. Plan lokalu może ulec niewielkim zmianom w trakcie realizacji budynku. Lokal wyposażony jest w wentylację mechaniczną z rekuperacją. Pomieszczenia w poziomie parteru oraz poddasza wyposażone w ogrzewanie podłogowe. Garaż ogrzewany grzejnikiem elektrycznym.

Chip Invest Sp. z o.o.  
 ul. Modlińska 383, 03-151 Warszawa  
 TEL. +48 502 290 133, +48 789 131 669

Sprzedaż prowadzi :  
 Place4You -Biuro Sprzedaży Nieruchomości  
 ul. Wilcza 44 lok.1, 00-679 Warszawa  
 TEL. +48 692 162 514





**DOMY  
DUETTO**  
ETAP II

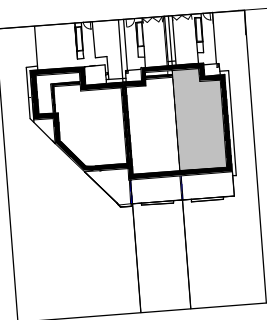
## BUDYNEK 2 LOKAL B2

POW. UŻYTKOWA 137,86 m<sup>2</sup>

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

SCHEMAT

ul. H. Billewicza



PARTER

Osprzęt elektroinstalacyjny min IP44

- włącznik pojedynczy
- włącznik świecznikowy
- łącznik schodowy
- gniazdo 2P+Z 230V pojed.

Osprzęt elektroinstalacyjny IP20

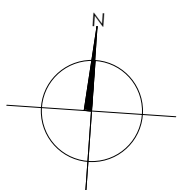
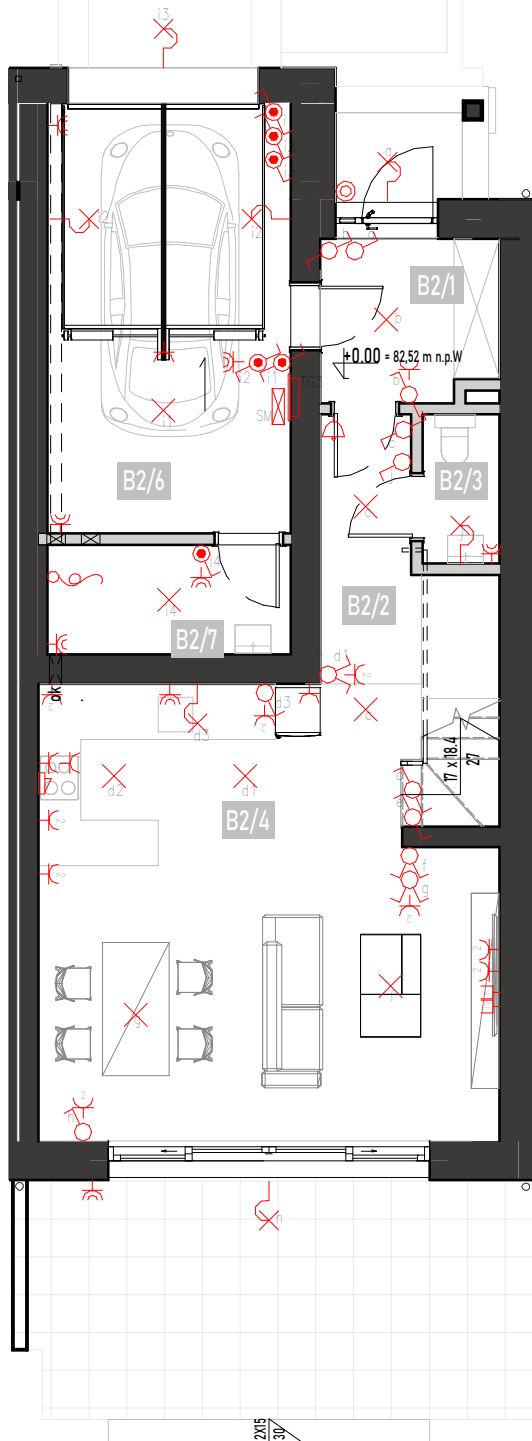
- łącznik jednobiegunowy
- łącznik świecznikowy
- łącznik schodowy
- łącznik schodowy podw.
- łącznik krzyżowy
- gniazdo 2P+Z 230V-pojed.
- gniazdo 2P+Z 230V-podw.
- gniazdo komputerowe
- gniazdo telewizyjne
- przycisk dzwonka
- wypust kablowy 5x2,5
- wypust oświetleniowy sufitowy
- wypust oświetleniowy ścienny
- tablica główna
- szafka multimedialna
- miejscowa szyna wyrównawcza
- unifon
- gong, dzwonek

Chip Invest Sp. z o.o.  
ul. Modlińska 383, 03-151 Warszawa  
TEL. +48 502 290 133, +48 789 131 669

Sprzedaż prowadzi:  
Place4You -Biuro Sprzedaży Nieruchomości  
ul. Wilcza 44 lok.1, 00-679 Warszawa  
TEL. +48 692 162 514



PLACE 4 YOU





**DOMY  
DUETTO**  
ETAP II

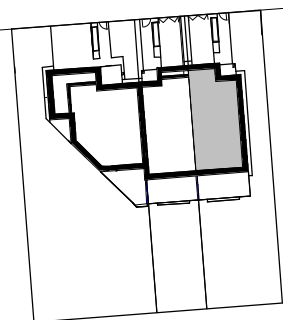
## BUDYNEK 2 LOKAL B2

POW. UŻYTKOWA 137,86 m<sup>2</sup>

INSTALACJE ELEKTRYCZNE





SCHEMAT

ul. H. Billewicza






















PIĘTRO

Osprzęt elektroinstalacyjny min IP44

-  – włącznik pojedynczy
-  – włącznik świecnikowy
-  – łącznik schodowy
-  – gniazdo 2P+Z 230V pojed.

Osprzęt elektroinstalacyjny IP20

-  – łącznik jednobiegunowy
-  – łącznik świecnikowy
-  – łącznik schodowy
-  – łącznik schodowy podw.
-  – łącznik krzyżowy
-  – gniazdo 2P+Z 230V-pojed.
-  – gniazdo 2P+Z 230V-podw.
-  – gniazdo komputerowe
-  – gniazdo telewizyjne
-  – przycisk dzwonka
-  – wyjście kablowe 5x2,5
-  – wypust kablowy
-  – wypust oświetleniowy sufitowy
-  – wypust oświetleniowy ścienny
-  – tablica główna
-  – szafka multimedialna
-  – miejscowa szyna wyrównawcza
-  – unifon
-  – gong, dzwonek

Chip Invest Sp. z o.o.  
ul. Modlińska 383, 03-151 Warszawa  
TEL. +48 502 290 133, +48 789 131 669

Sprzedaż prowadzi:  
Place4You -Biuro Sprzedaży Nieruchomości  
ul. Wilcza 44 lok.1, 00-679 Warszawa  
TEL. +48 692 162 514



PLACE 4 YOU

